



Warszawa, 9 grudnia 2018 r.

WN.5142.167.2018.JW

### DECYZJA NR 1600 /2018

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz § 17 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

– po rozpatrzeniu wniosku z 23.10.2018 r. (data wpływu do Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie) w sprawie przeprowadzenia prac renowacyjnych przy budynku Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku, przy ul. Gołębiej 1 w Podkowie Leśnej, złożonego przez p. Mariusza Olbromskiego

1. **pozwalam** ze stanowiska konserwatorskiego, Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku, zlokalizowanym przy ul. Gołębiej 1 w Podkowie Leśnej, na przeprowadzenie prac renowacyjnych polegających na naprawie tarasu i drewnianej werandy, jednakże jedynie w zakresie wymiany najbardziej porażonych biologicznie elementów drewnianych;
2. **zobowiązuję inwestora** do odtworzenia formy nowych elementów konstrukcji i dostosowania jej kolorystyki do zachowanych oryginalnych;
3. **zobowiązuję inwestora** do zastosowania sezonowanego wysokiej jakości drewna (np. modrzewiowego);
4. **zobowiązuję** inwestora do końcowego odbioru prac przy udziale przedstawiciela MWKZ;
5. **zobowiązuję** inwestora do:
  - a. kierowania nadzorem inwestorskim przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- b. przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (MWKZ) imion, nazwisk i adresów osób kierujących czynnościami wymienionymi w pkt a niniejszej decyzji najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Określam termin ważności decyzji na 31 grudnia 2020 r.;



Planowane prace dotyczą willi Muzeum im. Anny i Jarosława Iwazkiewiczów w Stawisku, w Podkowie Leśnej, która decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 1967 r. , została wpisana do rejestru zabytków pod numerem **1108/764**. Ponadto ww. obiekt znajduje się na terenie chronionym konserwatorsko jako układ urbanistyczny miasta - ogrodu Podkowy Leśnej (decyzja nr **1194** z 22.10.1981 r.)

Budynek został wzniesiony w latach 1927-28 według projektu Stanisława Gądzikiewicza. Jest to dwukondygnacyjny obiekt murowany, posadowiony na planie litery L. Wzniesiony na licowanym kamieniem cokole, o dachu wielospadowym krytym dachówką ceramiczną. Jego elewacja ogrodowa poprzedzona jest drewnianym gankiem, z zejściem do parku.

Willa od lat trzydziestych stanowiła ośrodek literacko-artystyczny, obecnie pełni funkcję muzeum, w którym zgodnie z wolą Jarosława Iwazkiewicza, w dalszym ciągu tętni życie kulturalne, odbywają się spotkania muzyczne, literackie i naukowe.

Przedłożony z wnioskiem program prac przewiduje renowację tarasu na pierwszym piętrze budynku oraz balustrad werandy, jednakże zakres prac powinien zostać ograniczony do wymiany jedynie elementów najsilniej porażonych. Na podstawie przeprowadzonej dnia 14 listopada 2018r. kontroli obiektu, zwrócono uwagę, iż „ drewniane tarasy od strony południowej wymagają wymiany balustrad (przy schodach), które przegniły, a w części również zostały zniszczone przez drewnojady. Balkon nad drewnianym tarasem w stanie niedostatecznym, wymaga wymiany podłogi oraz balustrad”. Wskazane do wymiany zdegradowane elementy powinny zostać wiernie odtworzone w stosunku do oryginału, w zakresie formy jak i kolorystyki. Do realizacji projektu zastosowane zostanie wysokiej jakości sezonowane drzewo modrzewiowe. Wszystkie elementy zostaną zabezpieczone wysokiej jakości środkami ochronnymi do drewna.

W ocenie tutejszego urzędu realizacją zamierzenia, przy spełnieniu ww. zobowiązań oraz w sposób jak najmniej inwazyjny dla struktury istniejącego budynku, przyczyni się do przywrócenia walorów zabytkowego obiektu a tym samym do zachowania jego wartości chronionych pod względem konserwatorskim.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

*Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano (podstawa prawna: art. 2 ust 1 p. 2 Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz 1635).*

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

prof. dr hab. Józef Lewicki

### Otrzymują:

1. Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku, ul. Gołębia 1, 05-807 Podkowa Leśna
2. WUOZ aa. (JW.)

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
2. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki